



ابتكار للمقاولات
Ibtikar Contracting

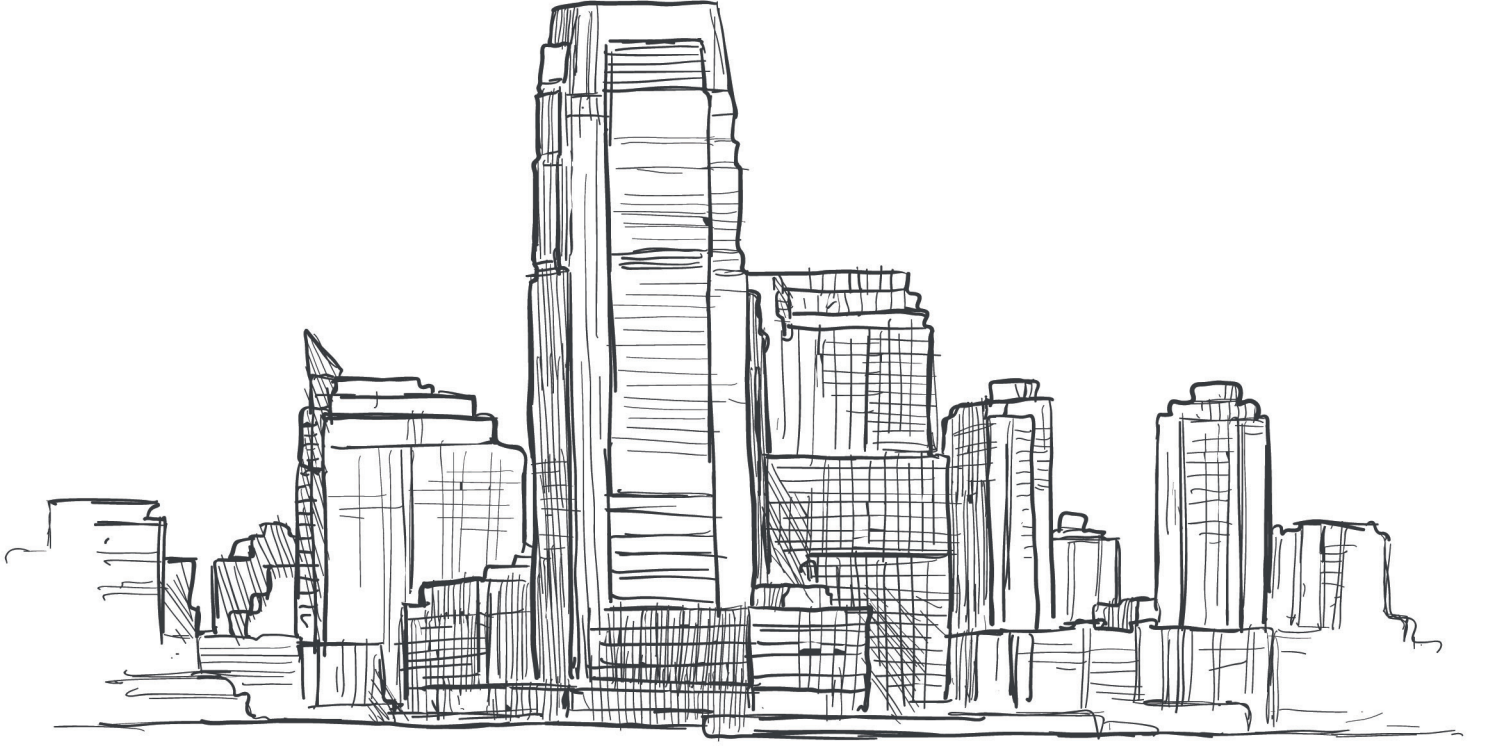
2022

COMPANY **PORTFOLIO**

IBTIKAR CONTRACTING PORTFOLIO

الملف التعريفي





رؤيتنا:

أن نكون الخيار الأول لدى العملاء في تقديم خدمات البناء والمقاولات وإدارة المشاريع

مهمتنا:

- تعزيز مهارتنا وتوسيع خدماتنا في قطاع المشاريع والإنشاءات
- الالتزام بالتميز والتمسك بأعلى معايير الجودة
- تلبية الاحتياجات المتغيرة للعملاء

التميز في البناء

جعلنا من الابتكار شعاراً لنا
لنقدم لكم المعنى الحقيقي للبناء بأفضل جودة

من خلال فريق عمل محترف من أصحاب الخبرة في مجال المشاريع
والمقاولات لنضع مصلحة العميل في المرتبة الأولى

بالابتكار ... نصنع الفرق
و بالالتزام بالتميز ... نبني مشاريعكم باتقان

٢٢

فريق العمل

١٩

الهيكل التنظيمي

٠٧

بعض المشاريع

٠٠

لماذا ابتكار؟

٠٢

من نحن؟

من نحن؟

تقدم ابتكار للمقاولات خدمات التشييد والبناء وإدارة المشاريع الإنشائية منذ عام ٢٠١٣ م .

ومنذ ذلك الوقت تم تركيز الجهود في إنشاء العديد من المشاريع ذات الجودة والكفاءة العالية من خلال فريق هندسي وفني وإداري متكامل.

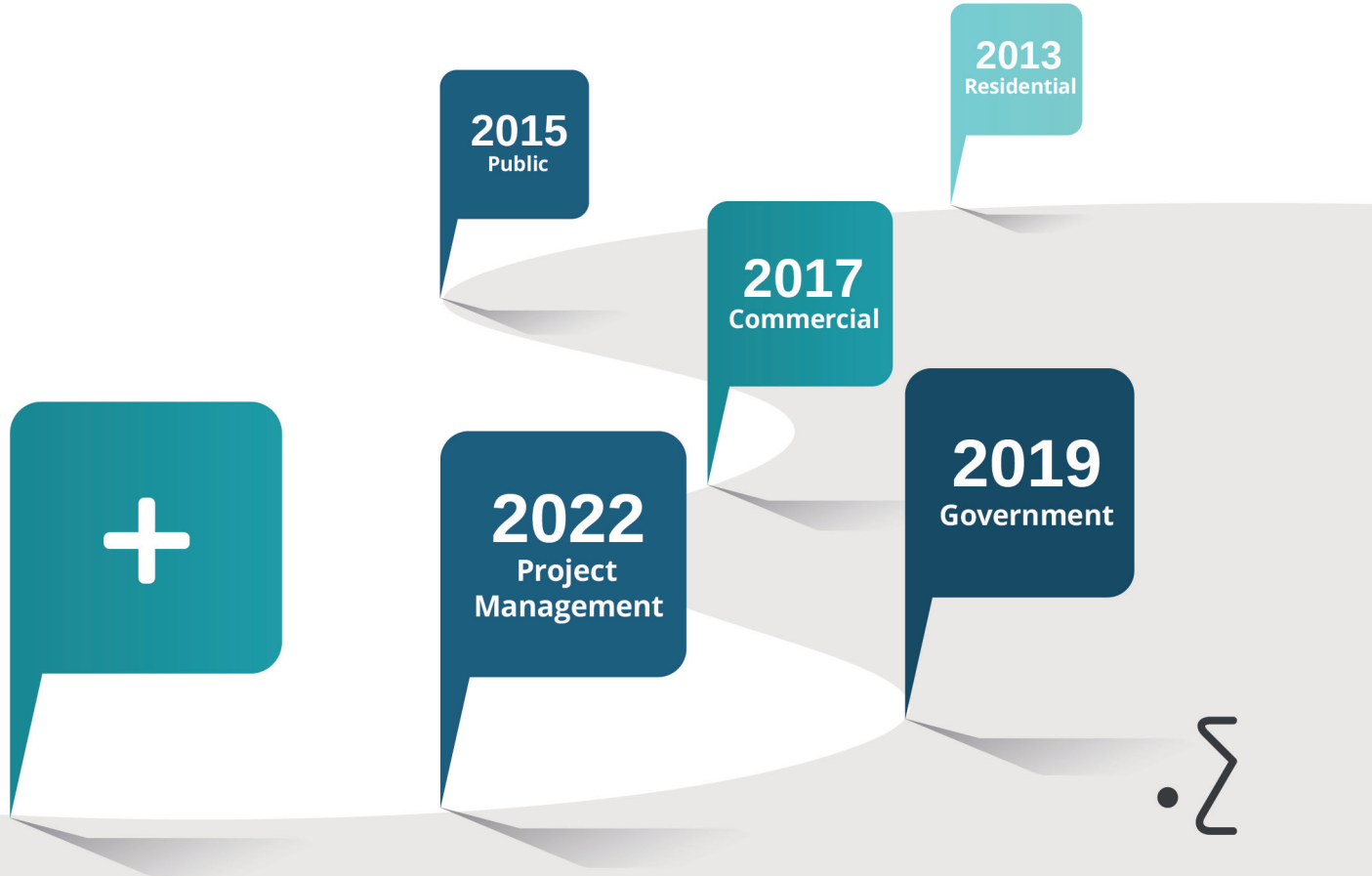
اكتسبنا خبرتنا على مدى السنين من إنشاء العديد من المشاريع الخاصة والحكومية متضمنة المكاتب التنفيذية والفلل السكنية والعمائر التجارية والقصور والمجمعات والعديد من المشاريع الأخرى.

كما نملك فريق عمل متكامل من الأيدي العاملة الماهرة ومعدات البناء الحديثة مع ضمان تحقيق السلامة في المرتبة الأولى.

نجاحنا يقاس بمدى رضا العملاء وجودة المشاريع التي قمنا بإنجازها.

مهندس مستشار ماجد بن محمد الحربي

المدير العام



لماذا ابتكار؟

خدمات البناء المتكاملة:



لأننا نحرص على تركيز اهتمامنا على كل تفاصيل المشروع بداية من أعمال المساحة وتحديد المناسيب، مروراً بأعمال الحفر والأعمال الإنشائية والمعمارية والكهروميكانيكية حتى الإنتهاء من التنفيذ وتسليم المشروع للعميل، فقد قمنا بتطوير مجموعة واسعة من خدمات البناء، حتى تتمكن من خدمة العميل بالطريقة المثلى.

فريق العمل :



يتواجد فريق عمل متكامل ذو خبرة علمية وعملية عالية ساهم في تنفيذ عدد من المشاريع؛ منها الأبراج الفندقية ومراكز رجال الأعمال والمباني الحديدية والمباني السكنية الخاصة.

إدارة هندسية :



يمتلك مهندسون القدرة على تقديم الحلول والدراسات للتحديات المعمارية و الإنشائية التي تواجه مشاريع العملاء، ولديهم أحدث التقنيات لإدارة مواقع العمل.

الأيدي العاملة :



توفير الأيدي العاملة الفنية المتخصصة من أصحاب الخبرات كل في مجاله ، تحت إدارة مهندسي المواقع.

مواد البناء :



توريد جميع مواد البناء من إنتاج كبرى الشركات ومن أجود الأنواع ذات المواصفات والمقاييس العالية الجودة.

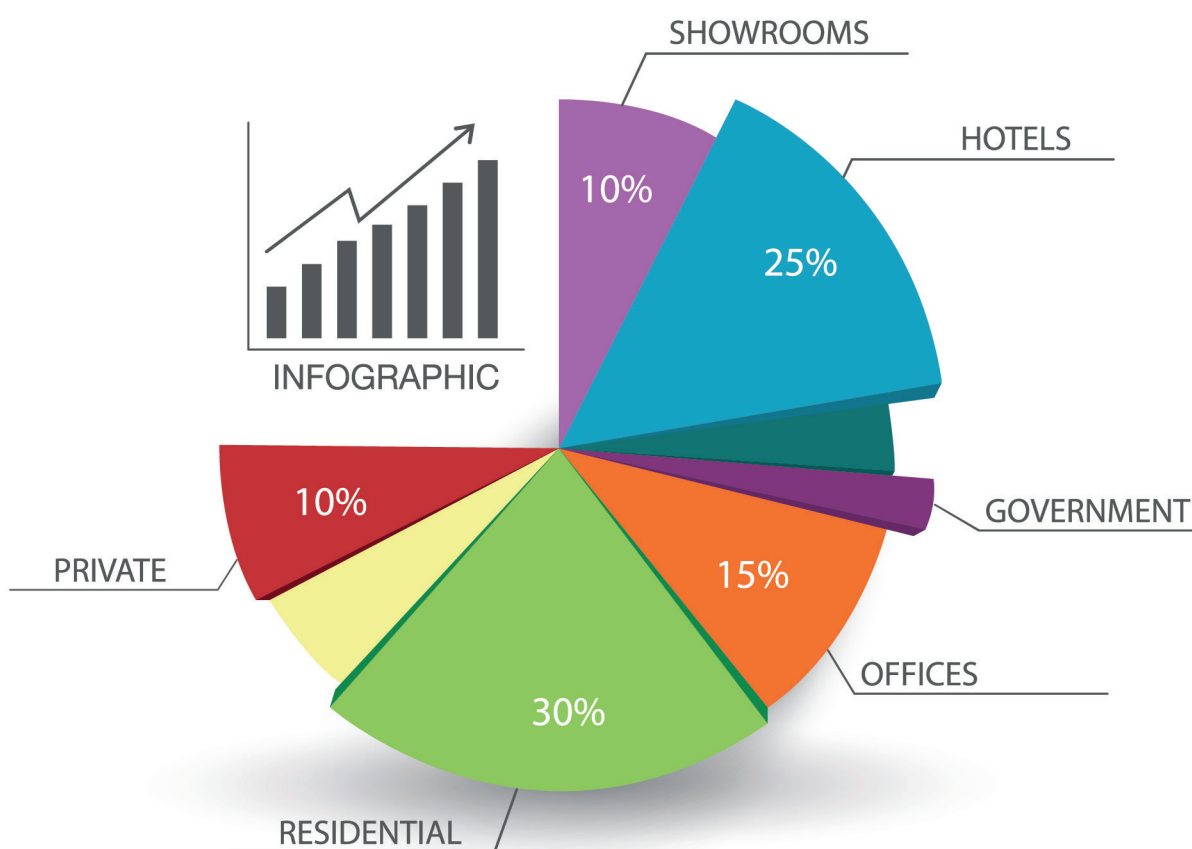
إدارة الجودة :



يتواجد فريق عمل متخصص لمتابعة تقدم سير الأعمال في المشاريع وتقييم مستوى جودة العمل بشكل مستمر للحفاظ على مستوى متفوق من الخدمة دون الإخلال بالجدول الزمني أو التكلفة.



تنوع مشاريعنا



2013

2022

Showrooms	معارض
Hotels	فنادق
Government	حكومي
Offices	مكاتب
Residential	سكني
Private	خاص



قائمة ببعض المشاريع المختارة

ڦيلا الوداد

مبنى سكني - طريق الحزام - ٢٠٢٢

رجل أعمال



مبنى سكني

إنشاء وتشطيب فيلا سكنية صممت بطراز يوناني حجازي شمل نطاق العمل
توريد حجر مقدسي من فلسطين والألمنيوم من ألمانيا وخشب التيك من جنوب
أفريقيا

Residential Building

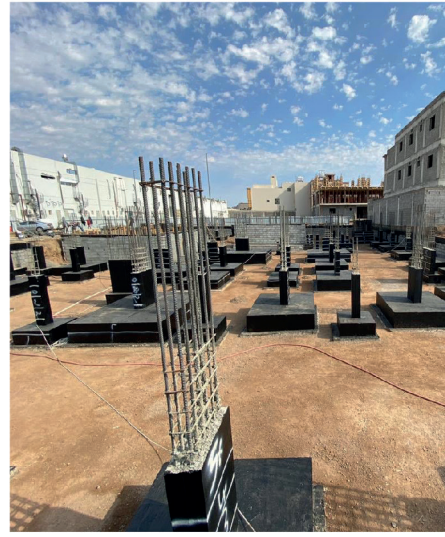
Construction and finishing works for a Santorini Hejazi designed villa.
Work consists of supply of Jerusalem Stone from Palestine, Aluminum from Germany and
Teak wood from South Africa.



مجمع العزيزية

مجمع فلل سكنية - شارع الإمام البخاري

رجل أعمال



مبنى سكني

إنشاء وتشطيب عدة فلل سكنية بتصاميم مختلفة شمل نطاق العمل أعمال الموقع العام والأعمال الخرسانية والأعمال الاكتروميكانيكية

Residential Compound

Construction and finishing works for a Residential Compound (Villas).

Work consists of Master Plan works, Structural works and Electromechanical works.

مسجد الأبرار

مشروع حكومي - شوران , ٢٠١٧-٢٠١٦

وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد



مسجد يتسع لـ ٦٦٠ مصلي

إنشاء وتشطيب مسجد الأبرار ، ومبنى خاص بسكن المؤذن وسكن الإمام ، ومبنى لدورات المياه والمواضع.
يتسع المسجد لـ ٦٦٠ مصلي ، ويشمل على منارتين ارتفاعهما ٢٥ متر.

MASJID accommodates 660 worshipers

Construction and Finishing works of AL ABRRAR MASJID, and Muezzin and Imam housing building, and a building for WC.

The MASJID accommodates 660 worshipers, and includes two 25-meter high towers.

مستشفى الملك فيصل ومركز الأبحاث

مشروع حكومي من الباطن - 2015-2016

الشركة اللطيفية للتجارة والمقاولات



مجمع طبي سعة 300 سرير

مقاول تنفيذ بعض الأعمال المعمارية من الباطن - مبنى المستشفى الرئيسي ، مركز العلاج الطبيعي ، مركز العناية ، فلل العوائل ، فلل العزاب ، مبنى الإدارة ، مركز الترفيه ، المسجد ، المستودعات.

300 Beds Hospital Complexes

Subcontractor of some architectural works - Main Hospital, Occupational Therapy Center, Emergency ICU Dept, Hostel, Family Villas, Administration Building, Recreation Center, Guard House, Ware House Building & Mosque.

الشايح بلازا

مشروع فندقي - طريق السلام , ٢٠١٧

الشيخ/ شايح بن محمد الشايح



فندق ثلاث نجوم

إنشاء وتشطيب وفرش داخلي مبنى فندقي , بارتفاع خمسة طوابق - مرخص من الهيئة العامة للسياحة والتراث العمراني يحتوي على خمسة وثلاثون غرفة وثلاثة معارض تجارية وبدروم ومواقف سيارات وبقية الخدمات.

يشمل نطاق العمل على تنفيذ وتوريد كافة الأعمال الإنشائية والمعمارية والكهروميكانيكية , وانظمة السلامة والحريق والاتصالات , وكافة أعمال الديكور والتأثيث الداخلي.

Three Star Hotel

Building, Finishing and Interior furniture, a five-storey hotel building licensed by the General Authority for Tourism and Urban Heritage, contains thirty-five rooms, three showrooms, a parking lot, parking and other services.

The scope of work includes the implementation and supply of all construction, architectural, electromechanical, fire safety, communications and all interior decoration and furnishing works.

فرع الهيئة العامة للإستثمار

فرع المدينة المنورة - 2013

الهيئة العامة للإستثمار



تنفيذ وتجهيز فرع الهيئة في المدينة المنورة

توريد وتنفيذ الأعمال المعمارية والاليكتروميكانيك والشبكات السلكية واللاسلكية للفرع. بالإضافة إلى تنفيذ جميع أعمال التصميم ورسومات الورشة.

Madinah Branch Architectural Works

Deliver all execution and workshop designs, and supply of architectural works and electro-mechanic and networks of the branch.

الوقف العلمي

مشروع خيرى - قباء , ٢٠١٧

الوقف العلمي بجامعة الملك عبدالعزيز



مبنى سكني

إنشاء وتشطيب مبنى سكني ، بارتفاع سبعة طوابق. يحتوي على بدروم ومواقف سيارات وبقية الخدمات. يشمل نطاق العمل على تنفيذ وتوريد كافة الأعمال الإنشائية والمعمارية والكهروميكانيكية ، وانظمة السلامة.

Residential Building

Construction and Finishing works of a housing building, seven stories height, contains basement, parking and other services.

The scope of work includes the implementation and supply of all construction, architectural and electromechanical works.

مركز الريم بلازا لرجال الأعمال

مشروع حكومي من الباطن - وزارة الصحة, ٢٠١٣-٢٠١٤

مجموعة ساس للتطوير العقاري



مبنى تجاري مكاتب ومعارض

إنشاء وتشطيب مبنى تجاري بارتفاع أربع طوابق ، يحتوي على عشر مكاتب ، وثمانية معارض تجارية ، ومواقف سيارات وبقية الخدمات.
شمل نطاق العمل على تنفيذ وتوريد كافة الأعمال الإنشائية والمعمارية والكهروميكانيكية.

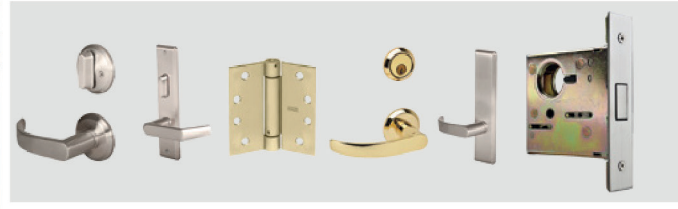
Commercial Building - Offices and Showrooms

The work includes the construction and finishing works of commercial building of a four stories building. It contains ten offices, eight Showrooms, parking area and rest of the services.

أنظمة الحماية

مشروع حكومي - جامعة طيبة، ٢٠١٣-٢٠١٤

جامعة طيبة



توريد أنظمة الحماية وأقفال أبواب الجامعة Mortise Lock

توريد كافة الأجهزة وأبواب التشغيل الآلي لجميع كليات جامعة طيبة ، والمدينة الطبية، تم تخصيص خط إنتاج للتصنيع لصالح جامعة طيبة في مصنع [Hardware Stanley] في الولايات المتحدة الأمريكية.

Supply of Doors Systems - Mortise Lock

Supplying all Hardwares and automation doors to all the faculties and Medical Cities of Taibah University.

A production line was dedicated to Taibah University from [Stanley Hardware] plant in the United States.

مجمع معارض تجارية

مشروع تجاري - شارع الستين الملك فهد, ٢٠١٥-٢٠١٦

الدكتور العميد/ صالح المحمدي



ثمانية معارض تجارية

إنشاء وتشطيب مباني هناجر حديدية [اساسات خرسانية] ، تحتوي على مكاتب في دور الميزانين ، وثمانية معارض تجارية ، ومواقف سيارات وبقية الخدمات.

شمل نطاق العمل على تنفيذ وتوريد كافة الأعمال الإنشائية والمعمارية والكهروميكانيكية ، وانظمة السلامة والحريق والاتصالات.

Eight Showrooms

Construction and finishing works of Steel Construction Building [concrete foundations], containing offices in mezzanine floor, and eight showrooms, parking area and other services.

The scope of work includes the implementation and supply of all construction, architectural, electromechanical, safety, fire and communications systems.

مباني تجارية

المدينة المنورة - 1998 - 2015

عدة مشاريع متنوعة



عدة مشاريع تجارية

تنفيذ وإنشاء العديد من العمائر التجارية والمكاتب التنفيذية والمعارض والعديد من المشاريع الأخرى.

Several projects

Construction of many Commercial buildings, Executive Offices, Showrooms and many other projects.

مباني سكنية

المدينة المنورة - 1998 - 2015

عدة مشاريع متنوعة



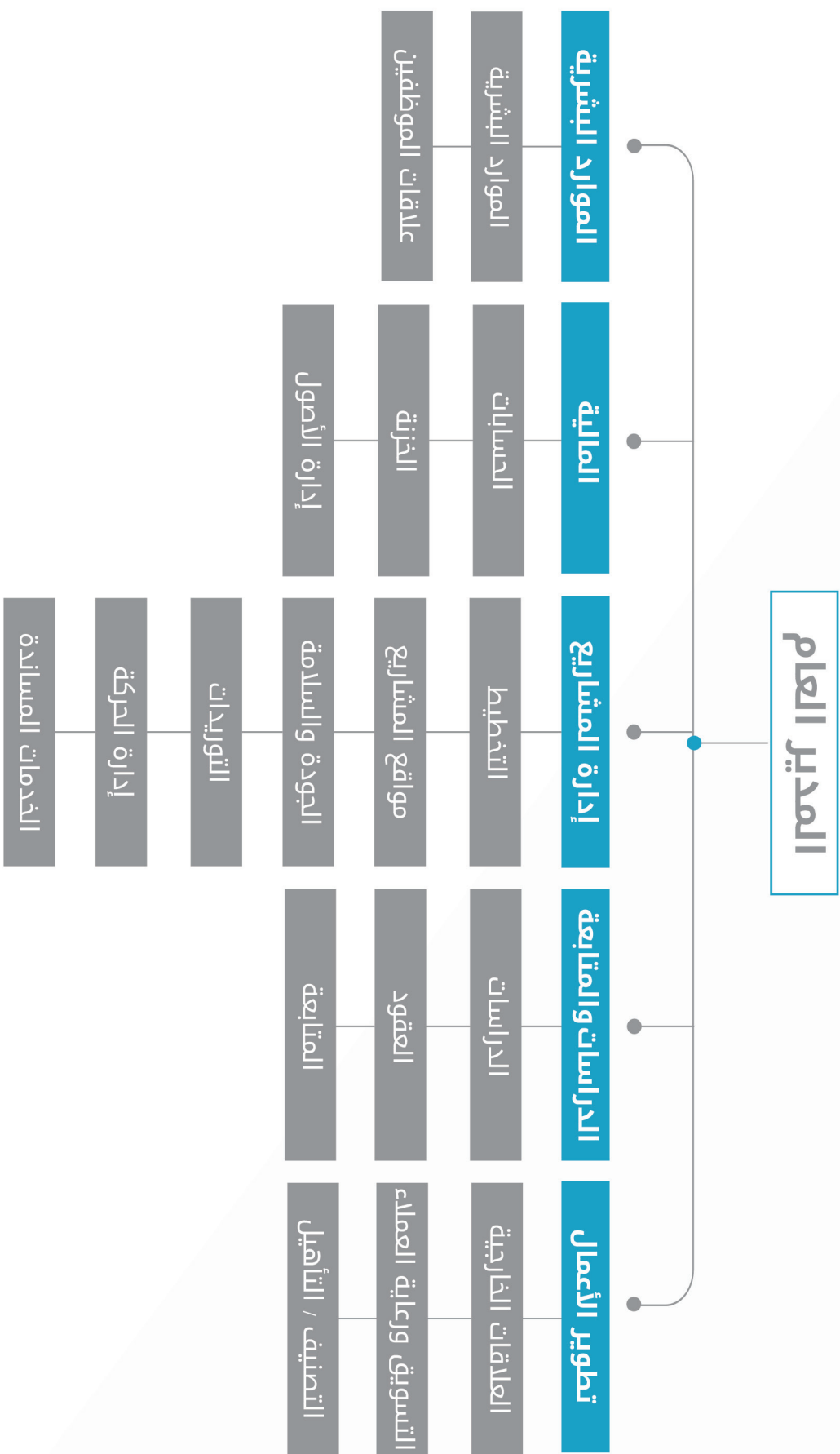
عدة مشاريع سكنية

تنفيذ وإنشاء العديد من المشاريع السكنية من الفلل والعمائر والقصور والعديد من المشاريع الأخرى.

Several projects

Construction of many Housing projects such as Villas and Buildings, Palaces and many other projects.

الهيكل التنظيمي





فريق العمل

Majed Muhammad Alharbi
General Manager



م. ماجد الحربي
المدير العام

majed@ibtikarco.com

Education



Bachelor degree of Science of Electrical Engineering
King Fahd University of Petroleum & Minerals, 2003
Fluent in Arabic, Excellent in English and Beginner in German.



About

اكتسب المعرفة والخبرة الكبيرة في مجالات تطوير الأعمال وإدارة المشاريع ، وقام بإدارة مشاريع عملاقة في حياته العملية قبل تأسيس مجموعة ابتكار للمقاولات.
حافزه دائماً هو الاستفادة من الخبرة المتراكمة والمعرفة إلى أقصى حد ممكن، لتصبح رصيداً قيماً للمنظمات والمجموعات التي يساهم بالعمل بها.

Gained considerable knowledge and experience in Business Development and Project Management fields Managing Construction of Mega Turnkey Projects. Successfully managed multiple projects concurrently and completed them on time and within budget. Enjoyed a reputation being a hard-working, intelligent, and industrious individual.

Expertise



Executive Management
Feasibility Studies

Business Development
Corporate Strategic Planning

Project Management
Market Intelligence



Project Management



Business Development



Executive Management

German
English
Arabic

Achievements



- Managed Projects with over than 1 Billion Saudi Riyal.
- Developed Businesses with over than 3 Billion Saudi Riyal.
- Founder of different Businesses sectors since 2013.

الشركة اللطيفية للتجارة والمقاولات
Al-latifa Trading & Contracting



الشركة السعودية للكهرباء
Saudi Electricity Company

أرامكو السعودية
Saudi Aramco



SIEMENS

Skills



- Planning Program: Microsoft Project
- Programming Language: FORTRAN 77 & MATLAB
- Drawing Design: AutoCAD (trainee)
- Simulation Program: P-Spice, ETAB & EDSA



Ibrahim Ahmed El-Sayed Bakr
Director of Project Management

م. أبراهيم أحمد السيد
مدير الدراسات وإدارة الجودة

Education



Bachelor in Civil Engineering
Assiut University
Fluent in Arabic, Good in English.

Expertise



Drawing Software Auto CAD
Schedule Primavera

Analysis Program SAP2000

Project Managment

Musa Abdul Shakoor
Civil Engineer

م. موسى عبد الشكور
مهندس مدني



Education



Bachelor in Civil Engineering
Universiti Tenaga Nasional
Fluent in Arabic and English, Good Pashto and Hindi.

Expertise



Project Management
As-Built drawings design

Site Management
Construction Calculations Studies

BOQ preparation



Abdullah Faiz
Electrical Engineer

م. عبدالله فايز
مهندس كهرباء

Education



Bachelor in Electrical Engineering
Taibah University
Fluent in Arabic, good in English and average in Urdu.

Expertise



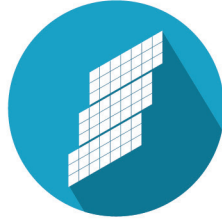
Designing Consulting

Pricing and Calculation of Quantities
HAP (HVAC Designing)

AutoCAD Design
Work Development

العدد	المهنة
4	مهندس مدني
3	مهندس معماري
2	مهندس الكتروميكانيك
3	مشرف أعمال
4	مراقب أعمال
2	إدارة مالية ومشتريات
15	نجار مسلح
13	حداد مسلح
6	معلم مباني
4	عمالة متفرقة لأعمال الحفريات والعزل
4	عمال حراسة ونظافة المشاريع
9	مجموع المهندسين
7	مجموع المشرفين والمراقبين
42	مجموع الأيدي العاملة





ابتكار للمقاولات
Ibtikar Contracting

IBTIKARCO.COM

Al Madinah Al Munawwarah
SAUDI ARABIA



@ info@ibtikarco.com

ibtikarco

+966 569 700 733

www.ibtikarco.com